

# Belle-Maison -Blonay

## Version 1 / 11.03.2024

### DESCRIPTIF DES TRAVAUX



## PREAMBULE

- La réalisation de cet ouvrage de 2 x 3 appartements, avec parties communes et places de stationnement, devra répondre aux exigences légales au plan Suisse.
- L'exécution des travaux nécessaires à la réalisation de cet ouvrage répondra aux exigences des normes et recommandations (SIA, AEIA, SUVA, BPA, ECA, VSS) en vigueur à la date de la mise à l'enquête.
- Les surfaces nettes utiles des logements peuvent varier en fonction de la planification détaillée et des solutions techniques retenues. Ces surfaces seront définies lors du dessin des plans définitifs.

### 0 TERRAIN

*A charge de l'acquéreur, y compris les frais de mutation, frais de notaire et émoluments.*

### 1 TRAVAUX PREPARATOIRES

#### 10 Relevés, études géotechniques

#### 102 Etudes géotechniques

Sondages et étude géotechnique à charge du promoteur et transmis avant exécution des travaux.

Relevé de l'existant par scannage, adaptation des bases de plans

Sondage canalisations avant travaux de raccordement nouveau réseau, passage caméra fin chantier

#### 109 Constat d'huissier, rapports de spécialistes

Constat pour preuves à futur des parcelles adjacentes, des routes, trottoirs et bâtiments voisins.

Etablissement d'un rapport de quittance en fin de travaux.

#### 11 Déblaiement et préparation du terrain

#### 111 Défrichage

Abattage et dessouchage des arbres, défrichage de tous végétaux, y compris évacuation à la décharge de l'entreprise (transport et taxes) de l'ensemble des arbres.

Protection des arbres à conserver, selon mode opératoire à définir.

#### 112 Démolition

Déconstruction de la structure de la grange, y compris manutentions, transports et taxes.

Renforcement et étayage des murs conservés

Limite de prestation fixée à -30 cm sous le radier existant.

Mise en place d'un rideau de protection si nécessaire

Démolition intérieure de la maison (cloisons non porteuses, revêtements, installations)

Démolition de la galerie sur le jardin, y compris socles

Décrépissage des façades par sablage

Ouvertures des trémies d'escaliers, démolitions des sols existants (hors caveau)

#### 116 Désamiantage

Désamiantage complet du site selon rapport (à recevoir) pas prévu à ce stade

- 13**      **Installations de chantier en commun**
- 131**      **Barrières de chantier**  
Pose de clôture de chantier, Muba ou similaire (h 2m), y compris création de portails d'accès.
- 132**      **Accès, places**  
Création, aménagement et entretien des accès au chantier y compris signalisation.  
Entretien et nettoyage des accès publics aux abords du chantier.  
Remise en état des accès publics en fin de travaux.
- 133**      **Bureau de la direction des travaux**  
Transport, livraison, mise en place et location d'un container de chantier pour la DT  
Entretien et nettoyage durant la période de location.  
Création d'une place pour installation et calage.
- 135**      **Installations provisoires**
- 135.0      **Canalisations**  
Canalisations EP-EU provisoires pour eaux de surface et de fouilles.
- 135.1      **Installations électriques**  
Installations provisoires, tableaux, éclairage et prises.  
Raccordement au réseau, selon indications du Service technique communal.
- 135.2      **Installations sanitaires**  
Mise à disposition de prises d'eau et mise en place de chèvres pour l'alimentation de chantier.  
Raccordement au réseau, selon indications du Service technique communal.
- 136**      **Frais d'énergie et d'eau**  
Consommation d'électricité et d'eau pour le provisoire de chantier, pendant la durée des travaux.
- 139**      **Tri des déchets de chantier**  
Tri sélectif des déchets de chantier conformément à la réglementation en vigueur.  
Y-compris manutention, nettoyage périodique de la zone de tri, transport et taxes d'élimination.
- 15**      **Adaptation des conduites existantes**
- 151**      Adaptation et détournement de toutes les conduites existantes nécessaires pour la réalisation des travaux en coordination avec les Services techniques concernés.
- 17**      **Fondations spéciales et protection de fouilles**
- 171**      **Fondations profondes**  
Travaux non prévus à ce stade, ces travaux seront chiffrés ultérieurement si nécessaire.
- 177**      **Amélioration des sols de fondation**  
Travaux non prévus à ce stade, ces travaux seront chiffrés ultérieurement si nécessaire.

**2** **BÂTIMENT**

**20** **Excavation**

**201** **Fouilles en pleine masse**

**201.0** Installation de chantier

Installation de chantier pour les travaux de terrassement.  
Transport aller-retour et entretien des engins de terrassement.

**201.1** Terrassement

Décapage de terre végétale et stockage sur site si la place le permet et si qualité de la terre suffisante.  
Fouille en pleine masse pour exécution des fondations et des radiers.  
Chargement, transport et évacuation des matériaux excédentaires (transport et taxes).  
Stockage des matériaux si la place le permet  
Réglage, cylindrage et protection des fonds de fouilles.  
Les étais, blindages et protections de fouilles sont exécutés selon directives de l'ingénieur civil  
Remblayages et compactages nécessaires selon directives de l'ingénieur civil  
L'évacuation de matériaux pollués n'est pas incluse dans les coûts et serait facturée en sus.  
Les prix sont garantis sous réserve des risques géologique liés à la nature du terrain.

**21** **Gros-œuvre 1**

**211** **Travaux de l'entreprise de maçonnerie**

**211.0** Installation de chantier

Mise à disposition et location des machines et engins pour les besoins du gros-œuvre.  
Transport aller-retour et entretien des machines et engins pour les travaux de gros-œuvre  
Engins de levage nécessaires à l'exécution des travaux.

**211.1** Echafaudages

Echafaudages de façades légères, de classe 3 (2 kN/m<sup>2</sup>) pour l'ensemble des corps d'états.  
Echafaudages intérieurs, plateformes de travail pour puits de lumière, charpente, consoles  
Montage, location, entretien et démontage pour la durée des travaux.  
Création de bases d'appui sur la toiture voisine y compris protections  
Ponts d'approvisionnement si nécessaires.  
Escaliers d'accès, consoles d'élargissement, ponts de couvreurs.

**211.3** Fouilles en rigole

Terrassement en rigole, y compris évacuation, pour semelles de fondation et pour canalisations.

#### 211.4 Canalisations intérieures

Réfections réseau complet de canalisations eaux claires, eaux usées et services sous et hors radier.  
Création d'une conduite de chauffage à distance  
Façon de saignées dans les radiers existants  
Réseau de conduites en PP, avec enrobage en béton si nécessaire.  
Réalisation de chambres de visite, sacs coupe-vent, cadres et couvercles fonte étanche et inodores.  
Un nettoyage à la pression sera effectué en fin de chantier par une entreprise spécialisée.  
Raccordements des collecteurs sur le réseau existant.  
Raccordements des services au réseaux existants.

#### 211.5 Béton, béton armé

Dimensionnement des structures selon normes SIA en vigueur, calculs et plans de l'ingénieur civil.  
Isolation des ponts thermiques selon prescriptions de l'ingénieur civil et du physicien du bâtiment,  
Mesures d'isolation phonique selon rapport de l'acousticien et standard PPE.

Fourniture et mise en place d'un béton de propreté CP 200/m<sup>3</sup> épaisseur 5cm sous les radiers, longrines, fondations, semelles pare-gels, fosses.

Fourniture et mise en place d'une isolation thermique type Swisspor XPS 300 ou 500 SF épaisseur 14cm et traitement des ponts thermiques conformément aux prescriptions du bilan thermique émis par le physicien du bâtiment.

#### Grange :

##### Longrines, fondations pare-gel, semelles

Coffrage type 1, béton NPK C d'épaisseur variable armé de barres d'armature d'acier B500

##### Radier

Béton NPK C, épaisseur 25 cm (selon prédimensionnement ingénieur) Armature acier B500

Bétonnage par étapes avec coffrage des joints de reprise

Pose de joints injectables type Jekto aux reprises et raccords des tous les éléments traversants

Surfaçage à la règle vibrante pour les logements et à l'hélicoptère pour le parking

Façon de pentes pour raccords aux éventuelles fosses et sur profondeurs.

Produit de cure pour éviter la dessiccation

Fourniture et mise en place d'un lit de boulets drainants sous radier

##### Murs intérieurs et extérieurs en béton armé

Béton NPK C, épaisseur selon dimensionnement ingénieur Armature acier B500

Coffrage type 2 soigné des murs.

Armatures, bétonnage, ébarbage et nettoyage.

Rhabillage soigné des nids de gravier,

Faces prêtes à recevoir un enduit plâtre pour les logements et une peinture pour le parking.

Fourniture et pose d'escaliers préfabriqués

Travaux de raccord à l'existant, création d'empochements, de scellement

##### Dalles sur rez et étage

Béton NPK C, épaisseur selon dimensionnement ingénieur Armature acier B500

Coffrage type 2 soigné.

Face inférieure soigneusement ébarbée et nettoyée, prête à recevoir un enduit plâtre.

Face supérieure talochée propre, prête à recevoir une isolation + chape.

Maison :

Longrines, fondations pare-gel, semelles

Coffrage type 1, béton NPK C d'épaisseur variable armé de barres d'armature d'acier B500

Radier

Reprise en sous-œuvre pour création d'un radier

Béton NPK C, épaisseur 25 cm (selon prédimensionnement ingénieur) Armature acier B500

Bétonnage par étapes avec coffrage des joints de reprise

Pose de joints injectables type Jekto aux reprises et raccords des tous les éléments traversants

Surfaçage à la règle vibrante pour les logements

Façon de pentes pour raccords aux éventuelles fosses et sur profondeurs.

Produit de cure pour éviter la dessiccation

Fourniture et mise en place d'un lit de boulets drainants sous radier

Dalles sur rez et étage

Réalisation de dalles mixtes bois-béton NPK C, épaisseur selon dim. ingénieur Armature acier B500

Face supérieure talochée propre, prête à recevoir une isolation + chape.

Divers

Travaux de raccord à l'existant, création d'empochements, de renforts, de sommiers, de scellements

Réfection de murs en pierre naturelle

211.6 Maçonnerie

Murs étages

Maçonnerie porteuse et non porteuse en briques terre cuite selon dimensionnement ingénieur, Surfaces extérieures prêtes à recevoir une isolation, surfaces int. prêtes à recevoir un enduit plâtre.

Murs rez

Murs intérieurs porteurs en briques ciment, épaisseur selon les cas et exigences de l'acousticien.

Finition : prêts à recevoir un lissage au plâtre.

Pose d'une bande d'étanchéité sous les murs en brique sur radier.

Travaux divers

Linteaux sur portes en éléments préfabriqués type Stahlton ou similaire.

Réservation de trous et gaines.

Bréchage, saignées, scellements divers.

Rhabillages soignés.

Bétonnage des trous et gaines.

Réalisation de socles pour installations techniques

Chargement et évacuation des déblais, taxes comprises.

212 **Construction préfabriquée en béton-maçonnerie**

Dimensionnement selon normes SIA en vigueur, calculs et plans de l'ingénieur civil et du fabricant.

Respect des normes SIA et des règles de l'art pour les questions phoniques.

Poste comprenant fourniture, pose et le jointolement, si nécessaire, des éléments préfabriqués.

Escalier intérieur

Escaliers en béton préfabriqué, marches et contre-marches avec finition en béton propre

Détails de pose selon rapport acoustique.

## 214 Construction en bois

### 214.1 Charpente

#### Grange

Charpente bois traditionnelle sèche à 2 pans, y compris :

- Bois de charpente en BLC pour les sablières, pannes intermédiaires et faîtières.
- Bois de charpente KVH pour chevronnage.
- Bois de charpente Duo visible pour réalisation blochets d'avant-toits y compris revêtem.
- Isolation au-dessus des murs pignon en laine de roche
- Larmiers et virevents en panneau de sapin 3 plis
- Sous-couverture de type Isorooft Pavatex 80 mm
- Bachage de la sous-couverture type UBD Pavatex
- Etanchement du faitage, des ventilations
- Isolation thermique entre chevrons en laine minérale ép. 140 mm. (+80 isorooft)
- Barrière vapeur Gyso vs 18 y.c raccord aux sablières, les murs pignons, et ventilations.
- Lattage sous chevrons.
- Lambrissage blanc rainé-crêté

#### Maison

Renforcement de la charpente et des planchers existants, remplacement des éléments affaiblis

- Bois de charpente en BLC pour les sablières, pannes intermédiaires et faîtières.
- Réalisation de plancher entre étage et lambrissage en sous-face
- Création de trémies d'escaliers
- Création de 3 lucarnes
- Isolation au-dessus des murs pignon en laine de roche
- Larmiers et virevents en panneau de sapin 3 plis
- Sous-couverture de type Isorooft Pavatex 80 mm
- Bachage de la sous-couverture type UBD Pavatex
- Etanchement du faitage, des ventilations
- Isolation thermique entre chevrons en laine minérale ép. 140 mm. (+80 isorooft)
- Barrière vapeur Gyso vs 18 y.c raccord aux sablières, les murs pignons, et ventilations.
- Lattage sous chevrons.
- Lambrissage blanc rainé-crêté
- Réparation de l'escalier bois entre le premier et le deuxième étage
- Construction d'un escalier entre le 2<sup>ème</sup> étage et les combles

## 22 Gros-œuvre 2

### 221 Fenêtres, portes extérieures

Dimensionnement thermique selon normes SIA en vigueur et rapport thermique.

#### 221.2 Fenêtres en bois-alu (Grange)

Fenêtres et châssis en bois- Alu y compris tous raccords contre les autres parties de la construction.

Verres triples, valeur U 0.6 W/m<sup>2</sup>K.

Pose sur maçonnerie par fixation invisible, joints étanches à l'air.  
Ferrements standards en acier nickelé.  
Tablettes en alu isolées, traitement éloxé naturel.  
Poignées des fenêtres, portes fenêtres et portes traitées de manière homogènes,  
Poignées type Glutz Memphis 5071 en aluminium ou produit au design similaire.  
Tous les ouvrants seront oscillobatants ou sur pivots avec une partie fixe  
Portes fenêtres coulissante à levage, de matérialité identique aux fenêtres  
Tablettes anti-dérapantes. (h du seuil maximum 2 cm). Etanchéité à la résine.

#### 221.2 Fenêtres en bois (Maison)

Fenêtres et châssis en bois y compris tous raccords contre les autres parties de la construction.  
Verres triples, valeur U 0.6W/m2K  
Croisillons en bois, identiques à l'existant  
Pose sur maçonnerie par fixation invisible, joints étanches à l'air.  
Ferrements standards en acier nickelé.  
Tablettes en alu isolées, traitement éloxé naturel.  
Poignées des fenêtres, portes fenêtres et portes traitées de manière homogènes,  
Poignées type Glutz Memphis 5071 en aluminium ou produit au design similaire.  
Tous les ouvrants seront oscillobatants ou sur pivots avec une partie fixe  
Portes fenêtres coulissante à levage, de matérialité identique aux fenêtres  
Tablettes anti-dérapantes. (h du seuil maximum 2 cm). Etanchéité à la résine.

#### 221.6 Portes extérieures en bois

Réfection ou remplacement à l'identique des portes existantes  
Portes extérieures : un battant, cadre et ouvrants isolés en bois  
Compris ferrements adaptés, garnitures et poignées  
Partie fixe latérale et attiques vitrés  
Vide de passage 1.00 m.

#### 222 **Ferblanterie**

Exécution en cuivre pour la maison et zinc-titane pour la grange de doublages des larmiers, des virevents, des têtes de pannes, des plinthes de protection sur relevés, blindage des lucarnes.

##### Récupération des eaux pluviales

Façon de chenaux selon matérialité ci-dessus  
Descentes d'eaux pluviales en ferblanterie, y compris dauphin et raccordement au sac.  
Dégorgeoirs de sécurité

##### Garnitures et autres éléments en ferblanterie

Garnitures pour extractions de ventilation et conduit de fumée en zinc-titane ou aluminium.

##### Fenêtres de toiture

Fourniture et pose de fenêtres de toiture selon plan architecte  
Y.c compris travaux d'adaptation de la charpente existante et étanchéités nécessaires

#### 223 **Protection contre la foudre**

Si exigé dans permis de construire : Raccordement des nouvelles masses métalliques contre la foudre exécutée selon le principe de la cage de Faraday avec maillage en toiture, descente sur l'électrode de terre et raccordement des parties métalliques. Le concept est établi conformément aux prescriptions de l'ASE et aux directives de l'AEAI (Association des Etablissements d'Assurance Incendie)

## 224 Couverture

### 224.0 Couverture

Couverture de toiture à 2 pans en petite tuiles terre cuite plate, couleur naturelle (maison)

Couverture de toiture à 1 pan en ardoise naturelle pour la grange

Lattage sapin épaisseur. 27 mm.

Tuiles faitières fixées mécaniquement.

Fourniture et pose de barres à neige selon charge du permis de construire

### 224.1 Etanchéités

Etanchéité de murs enterrés (barrapren et Delta MS)

Isolation de murs enterrés selon bilan thermique

## 225 Etanchéité et isolations spéciales

### 225.1 Joints souples

Joints à base silicone entre les cadres de fenêtres et les éléments de façades en béton ou en brique.

Etanchéité en résine des seuils de portes fenêtres

### 225.2 Etanchéités spéciales

Obturation coupe-feux des gaines à chaque étage et passages techniques selon AEAI

## 226 Façades

### 226.2 Grange

Crépi-mortier minéral isolant, treillis d'armature en fibre de verre et enduit de finition.

Teinte selon pré-choix approuvé par la commune et permettant de réaliser la façade en une passe.

Treillis armé pour zones soubassements (type Sto Elasto ou équivalent) et étanchéité au sol.

Réalisation d'une façade ventilée avec revêtement en ardoise naturelle (ouest) yc compris embrasure

Pose d'un bardage bois façade est et claustra au sud

#### Crépissage de façades

Crépi-mortier minéral isolant, treillis d'armature en fibre de verre et enduit de finition

Teinte selon pré-choix approuvé par la commune et permettant de réaliser la façade en une passe.

Treillis armé pour zones soubassements (type Sto Elasto ou équivalent) et étanchéité au sol.

## 228 Fermetures extérieures mobiles, protections contre le soleil

### 228.0 Stores grange

Stores à lamelles pour pose en niche type Griesser Lamisol ou similaire

Stores motorisés sur les baies vitrées

### 228.0 Volets

Réfection à l'identique des volets existants

**23 Installations électriques**

**231 Appareils à courant fort**

Fourniture et pose d'un tableau d'introduction et distribution principale au rez avec comptage  
Fourniture et pose d'un tableau secondaire avec compartiment multimédia pour chaque lot  
Fourniture et pose de panneaux photovoltaïques poste à budget CHF 28'000.- net HT

**232 Installation de courant fort**

Mise à terre et liaisons équipotentielle des éléments d'installations techniques et d'exploitation.  
Conduites principales, alimentation de la distribution secondaire.  
Fourniture et pose de l'installation lumière pour les communs et les extérieurs.  
La commande se fait par détecteur de mouvement et ou de présence pour extérieurs et entrées

**Pour chaque appartement :**

Alimentation et raccordement des équipements électroménagers  
Alimentation et raccordement des thermostats d'ambiance dans les séjours et chambres.  
Fourniture et pose de l'installation lumière et prises selon le principe suivant :

Pour le concept de courant faible voir descriptif CFC 236

**Principe général à adapter à la typologie de chaque logement et selon les plans définitifs**

Chambres

- 02 points lumineux au plafond
- 01 simple allumage combiné avec prise
- 03 prises triples T13
- 01 tube vide pour équipement multimédia

WC

- 01 point lumineux au plafond
- 01 double allumage combiné avec une prise
- 01 point lumineux en applique (pour armoire pharmacie)

Bain-douche

- 02 points lumineux au plafond
- 01 double allumage combiné avec une prise
- 01 point lumineux en applique (pour armoire pharmacie)

Cuisine

- 03 points lumineux au plafond type spots encastrés
- 01 applique sous meuble de cuisine (luminaire par cuisiniste)
- 01 simple allumage
- 01 prises T13 triple commandées en plinthe

Pour les équipements électroménagers

- 02 prises T23 230V 16A
- 02 prises T25 400V 16A

Salle à manger

- 01 prise T13 230V pour la hotte
- 01 prise T13 230V pour le lave-vaisselle
- 02 points lumineux au plafond
- 01 allumage simple combiné avec prise
- 01 prise T13 triple ménagère

Salon / Bureau

- 01 point lumineux au plafond
- 02 allumages en va et vient combiné avec prise
- 02 prises T13 triple ménagère
- 01 prise multimédia

Entrée

- 01 point lumineux au plafond
- 01 allumages combiné avec prise
- 01 prise T13 en plinthe

Escaliers

- 01 allumage combiné avec prise
- 01 point lumineux en applique murale

Dégagement

- 01 point lumineux au plafond
- 01 point lumineux en applique dans escalier
- 02 allumages en va et vient
- 01 prise T13 en plinthe

**233 Lustrerie**

Concept pour l'éclairage des locaux :

Fourniture et pose de réglettes LED apparentes pour les caves.

Fourniture et pose de luminaires en applique IP54 les terrasses et les balcons

Fourniture et pose de spots encastrés pour la cuisine

Fourniture et pose d'une douille provisoire avec ampoule par pièce

Fourniture et pose d'éclairage extérieur inclus dans les aménagements extérieurs

Aucune autre fourniture de lustrerie n'est prévue.

**234 Installation pour le CVS-MCR**

Alimentation et raccordement des instal. techniques de base (chauffage, ventilation, sanitaire,)

Alimentation, fourniture et raccordement des thermostats d'ambiance dans les séjours et les chambres pour chacun des appartements.

**235 Appareils à courant faible**

Introduction de base pour un fournisseur d'accès au point d'introduction dans le bâtiment. (BEP)

Installation pour chacun des appartements d'une installation (FTTH Fiber To The Home)

Installation d'une prise OTO dans le tableau multimédia. (Routeur opérateur non compris)

[Option pour installation domotique e-smart CHF 5'000.- /lot \( non incluse\)](#)

**236 Installation de courant faible**  
**Pour appartement :**

Equipement de prises multimédia.  
Installation complète d'une prise TT/TV dans le séjour.  
Fibre optique si disponible pour la prise TT / TV.  
Tubage vide de réserve pour un équipement multimédia dans chaque chambre.

**238 Installations provisoires**  
Installations électriques provisoires de chantier pour les entreprises du second œuvre.

**24 Chauffage, ventilation, conditionnement d'air et réfrigération**

**242 Production de chaleur**  
Raccordement au réseau de chauffage à distance, y compris installation d'un échangeur  
Fourniture des pompes de circulation primaire classe A, vannes d'arrêt et collecteur de distribution.  
Fourniture et pose d'un stock tampon et d'un chauffe-eau pour l'eau chaude sanitaire

**243 Distribution de chaleur**  
Distribution de la chaleur au moyen de deux groupes de chauffe :  
- groupe chauffage basse température 32°C / 27°C pour alimenter le chauffage de sol.  
- groupe eau chaude sanitaire 65°C / 55°C.

Fourniture et pose d'un chauffage de sol ou de radiateurs pour tous les locaux.  
Chaque chambre et séjour sera munie d'un thermostat de réglage individuel de la température

**244 Installation de ventilation**  
Réseau de gaines de ventilation pour les hottes des cuisines.  
Installation de turbinettes de ventilations pour les locaux sanitaires borgnes

**248 Isolation des conduites**  
Isolation de la tuyauterie de distribution, chauffage et ventilation, selon prescriptions en vigueur,  
Revêtement en manteau en PVC dur blanc sur la tuyauterie apparente.  
Etiquetage de l'installation, selon prescriptions.

**25 Installations sanitaires**

**251 Appareils sanitaires**  
Fourniture et pose des appareils sanitaires de leur raccordement, et des accessoires. Les appareils mentionnés dans les positions suivantes sont communiqués à titre d'exemple et en fonction de la variante choisie, de gamme et les dimensions, la marque et le fournisseur peuvent varier.

**Colonnes de lavages**  
Installations des raccords et écoulements (colonnes de lavage à charge acquéreurs)  
[Option pour fourniture de colonnes de lavage CHF 4'000.-/lot à charge des acquéreurs \(non include\)](#)

Douche :

**Lavabos** en céramique blanche, 60x46.5cm, siphon chromé, mélangeur mécanique, armoire sous lavabo., porte-verre et verre clair.

**Armoire de toilette** blanche, 60x78x15cm, miroirs, avec prise et éclairage.

**Cuvette WC murale** avec réservoir encastré, siège de WC avec couvercle. Porte papier, porte brosse

**Receveur de douche** en acier blanc ou synthétique, 150x80cm extra plat, mélangeur mécanique avec douchette à main, glissière de douche 110cm.

Porte-savon à barrettes d'angle, barre à linge 60cm.

Cabine de douche avec éléments coulissants synthétiques transparents, cadres en aluminium.

WC :

**Lavabo** en céramique blanche, 90x50, siphon chromé, mélangeur mécanique.

Crochet à serviettes, porte-verre et verre clair et miroir.

**Cuvette WC murale** avec réservoir encastré, siège de WC avec couvercle. Porte papier, porte brosse

Salle de bain :

**Lavabos** en céramique blanche, 60x46.5cm, siphon chromé, mélangeur mécanique, armoire sous lavabo., porte-verre et verre clair.

**Armoire de toilette** blanche, 60x78x15cm, miroirs, avec prise et éclairage.

**Cuvette WC murale** avec réservoir encastré, siège de WC avec couvercle. Porte papier, porte brosse

**Baignoire** en acier blanc ou synthétique, 180x90cm, mélangeur mécanique avec douchette à main, glissière de douche 110cm.

Porte-savon à barrettes d'angle, barre à linge 60cm.

Prix public exposition fourniture jusqu'à CHF 13'000.- TTC / lot pour la fourniture des appareils sanitaires y compris fixations, supports, raccords

Arrosage extérieur :

2 robinets extérieurs antigel

Local technique, caves

1 grille de sol

**252 Tuyauterie sanitaire**

Nourrice sanitaire composée d'un comptage général, clapet anti-retour, réducteur de pression, détendeur, filtre avec les départs suivants :

- Eau froide sanitaire pour le robinet extérieur
- Eau froide sanitaire pour les appartements
- Eau chaude sanitaire pour les appartements

Eau froide sanitaire pour les appartements

Eau chaude sanitaire pour les appartements

La distribution principale de l'ensemble de l'eau sanitaire et de la circulation est en tubes composites métal-poly-éthylène PE-X, rigides. La distribution secondaire est exécutée en tuyaux souples PE-X.

Fourniture et pose des conduites d'évacuation des eaux usées en PE noir Silent comprenant raccords, coudes, équerres, réductions, manchons, fixations, isolation phonique.

**253 Isolations d'installations sanitaires**

Isolation de la tuyauterie de distribution sanitaire, selon prescriptions en vigueur,

Revêtement en manteau en PVC dur blanc sur la tuyauterie apparente.  
Etiquetage de l'installation, selon prescriptions.

## 258 **Agencement de cuisines**

Raccordement de l'ensemble de la cuisine

Fourniture et pose d'un agencement de cuisine par appartement, selon plans type agenceur.

### Appareils ménagers :

Four encastrable

Plan de cuisson à induction

Lave-vaisselle complètement intégrable

Réfrigérateur

Hotte à encastrer

### Eviers / batteries

Evier sous plan

Batterie

### Mobilier

7 éléments, pose selon normes acoustiques.

Exécution des meubles en panneaux agglomérés, éléments hauts et bas, y compris socles en retrait.

Facès stratifiées, teinte à choix selon gamme.

Tiroirs à extension totale type Blum Tandembox Antaro, portes avec ouverture à 110°.

Compartiment à ordures avec poubelle, coulissant.

Eclairage par spots LED encastrés,

Plan de travail en granit

Prix public exposition fourniture jusqu'à CHF 25'000.- TTC

## 27 **Aménagements intérieurs 1**

### 271 **Plâtrerie**

#### 271.0 Crépis et enduits intérieurs

Gypsage au plâtre du plafond des logements, fini lisse.

Gypsage au plâtre murs en béton et briques de l'intérieur des logements, prêt à recevoir crépi 1.5mm

#### 271.1 Cloisons, revêtements et habillages en plâtre

##### Galandages et cloisons de distributions

Cloisons en placoplâtre type Knauf, composée de 2x 2plaques de plâtre de 12.5 mm

Profil de 50 mm et isolation 40 mm posée dans profil.

Indice d'affaiblissement acoustique RW 53dB -4

compris bandes de séparations, embrasures, raccords, profils renforcés, renfort en bois, brique avec lissage, avec semelles souples.

Placoplâtre hydrofuge pour les locaux sanitaires.

Arêtes métalliques galvanisées, hauteur d'étage sur tous angles saillants exposés.

Fermetures et isolation des gaines techniques et rhabillages soignés après passage des corps d'états.

Plafonds

Faux-plafonds en plaque de plâtres lissées ( lambrissage sur chevrons pour les combles de la maison)

Doublages, fermeture de gaines techniques

Cloisons placoplâtre type Knauf

**272 Ouvrages métalliques**

272.1 Éléments métalliques préconfectionnés

Batteries de boîtes aux lettres mise en place selon indication de la commune.

272.2 Ouvrages métalliques courants

Coursive extérieure y compris escalier d'accès

Garde-corps d'escaliers intérieurs en barreaudage vertical thermolaqué

Garde-corps de la coursive en barreaudage vertical thermolaqué.

Escalier métalliques intérieurs y compris garde-corps et main-courante

**273 Menuiserie**

273.0 Portes intérieures en bois

Porte du local technique et portes palières

Porte certifiée EI30

Cadre applique en chêne posé sur mur béton, à peindre 2 couches émail, joint souple dans battue.

Porte à âme pleine, stratifiée 2 faces, couleur unie selon standard du fournisseur, ou à peindre.

Quincaillerie : ferrements adaptés, serrure, cylindre à bouton, entrées longues, poignées

Portes de communication intérieures

Cadre, faux cadre et embrasure.

Porte en panneaux durs de fibres agglomérés alvéolé, revêtus de panneaux mélaminés 2 faces, poignée métal léger (aluminium).

273.1 Armoires murales, rayonnages

Armoire entrée des logements

Base : une armoire à hauteur d'étage dans l'entrée de chaque appartement

Panneaux bois aggloméré faces et chants mélaminés, teinte blanche, portes avec charnières invisibles, ouverture 180°, poignées, barre à habits et deux étagères pour armoire penderie,

étagères réglables pour armoire rayonnages, listes de raccordement et socles en retrait.

Double fond pour accès aux collecteurs de chauffage de sol et tableau électrique.

273.0 Menuiserie courante

Fumoir

Transformation des bornes (fumoir) en puit de lumière

Cave

Réalisation de séparations de caves en claires-voies, y compris façon de portes

**275 Système de verrouillage**

Fourniture et pose de cylindres, type KABA ou similaire. Pour portes palières, caves, boîtes aux lettres

Etablissement d'un plan de fermeture  
Fourniture de 5 clés par logement.

## 28 Aménagements intérieurs 2

### 281 Revêtements de sols

#### 281.0 Couches support, chapes

Chape ciment CP 350 kg/m<sup>3</sup> renforcée avec fibres type Fibermesch,  
Isolation en panneaux de polystyrène extrudé type GOPOR T/SE 15 kg/m<sup>2</sup> ou similaire, ép. 8cm  
Bande de rive périphérique, pose selon norme acoustique.  
Système de chape sèche avec granulés de réglage pour les combles et rainures pour chauffage

#### 281.6 Carrelages

Pose à la colle sur chapes ciment, jointage au mortier ciment.  
Le niveau fini du carrelage sera identique au niveau fini des autres revêtements.  
Profils d'arrêts en aluminium pour changement de matériaux, joint de dilatation.  
Attention, le prix de la pose dépend du choix du carrelage.

##### Toutes les salles d'eau des logements

Fourniture et pose d'un grès-cérame 30x60 cm non émaillé rectifié.  
Pose droite, y compris baguettes et profils spéciaux.  
Prix public exposition fourniture jusqu'à CHF 80.- / m<sup>2</sup> TTC.

#### 281.7 Revêtements de sols en bois

##### Chambres, séjours, salles à manger

Fourniture et pose d'un parquet 3plis collé type Belcolor Belegno Loft 1000\*125\*9.5 mm  
Pose en pont de navire.  
Prix public exposition fourniture jusqu'à CHF 100.-/m<sup>2</sup> TTC

#### 281.9 Plinthes

##### Sur parquets

Plinthes en bois blanc hauteur 60 mm, vissées.

##### Sur carrelage

Plinthes en carrelage coupées directement dans les carreaux avec joint silicone sous plinthe

### 282 Revêtements de parois

#### 282.0 Revêtement des parois sans joints

##### Murs des logements, circulations, (hors caves, local technique, carnotzet)

Crépis ribé blanc, grain 1,5 mm

#### 282.4 Revêtements de parois en céramique (toute hauteur)

Fourniture et pose à la colle sur murs porteurs ou cloisons légères, jointage au mortier ciment.  
Attention : le prix de la pose dépend du choix du carrelage.

Salles de bains, salle de douche

Fourniture et pose d'une faïence 30x60 cm (dimensions maximales) émaillée.

Pose sur toutes faces, toute hauteur, y compris sur tabliers baignoires et tubes de douches.

Pose droite, non compris décors, baguettes d'angles ou frises.

Réalisation de joints silicones aux différents raccords

Prix public exposition fourniture jusqu'à CHF 80.- / m2 TTC.

Remarque importante : Les joints doivent être entretenus régulièrement et contrôlés par les acquéreurs ou le propriétaire de l'immeuble au mois une fois par an, afin de prévenir de toute défektivité, laquelle pourrait entraîner une migration d'eau sous les chapes et des dégâts importants. Surveiller également l'agressivité de certains produits de nettoyage qui peuvent détériorer les joints.

**285 Traitement des surfaces**285.1 PeintureSS, RDC et Etages

Peinture thixotropique mate blanche sur les plafonds (hors pièces d'eau)

Peinture émail sur les plafonds des pièces d'eau.

**287 Nettoyage du bâtiment**

Entretien du chantier

Nettoyages, lavages, dépoussiérages en fin de chantier :

- sols sans joints, carrelages, parquets, etc,
- revêtements en faïences,
- appareils sanitaires, robinetteries et accessoires,
- fenêtres et portes-fenêtres, portes palières et de communication, placards,
- cages d'escaliers, halls d'entrées et circulations,
- local technique.
- canalisations

**4 AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

L'ensemble du CFC 4 décrit ci-dessous fera l'objet d'une discussion d'optimisation, de définition de travaux propres et d'un poste à budget entre le MO et l' E.T.

Poste à budget global CHF 45'000.- net HT

**40 Mise en forme du terrain****401 Déplacement de terre**401.1 Terrassements

Mise en place, éventuel apport, et compactage de matériaux terreux pour remblais

Apport, mise en place, compactage et réglage de tout-venant pour création des circulations et

remblayages de parafouilles.

Apport, mise en place et réglage de gravier roulé pour création de chemises drainantes

Apport, mise en place et réglage de gravillon pour les chemins piétons

## 41 Constructions

### 411 Travaux de l'entreprise de maçonnerie

#### 411.4 Canalisations à l'extérieur du bâtiment

Caniveaux type ACODRAIN et siphons de cours en suffisance pour évacuation des eaux de surfaces, Drainages périmétriques, y compris sacs coupe-vent et raccordement des EP.

Chemises drainantes

#### 411.5 Travaux de l'entreprise de maçonnerie

Démolition et reconstruction du muret d'enceinte du jardin

## 42 Jardins

### 421 Jardinage

#### 421.4 Bassin de rétention

Aucun ouvrage de rétention n'est exigé

### 422 Clôtures et portails

Aucune prestation prévue

### 423 Equipements

Aucune prestation prévue

### 424 Places de jeux et de sport

Aucune prestation prévue

### 429 Plantations

A définir

## 44 Installations

### 443 Installations électriques

Eclairage extérieur à définir

## 45 Conduites de raccordement aux réseaux

### 451 Terrassements

Fouilles en rigole pour canalisations EU et EC, conduite d'eau potable et câble électrique, y compris remblayage en tout-venant et compactage.

### 452 Canalisations

Raccordement EU et EC aux réseaux primaires, en coordination avec les Services Techniques.

- 453 **Electricité**  
Epissures sur câble principal et raccordement depuis la cabine transformatrice jusqu'aux chambres de tirage situées dans les locaux électriques, en coordination avec les Services Techniques.
- 455 **Eau**  
Branchement extérieur depuis la prise de concession jusqu'à l'intérieur des bâtiments, en coordination avec les Services Techniques. Exécution en tubes polyéthylène durs.
- 46 **Petites surfaces de circulation**
- 466 **Route et places**  
Raccordement aux voiries, remise en état du domaine public, réfection place existante  
  
Coffre en tout-venant, revêtement en enrobé bitumineux ACT 8 N  
  
Marquage des accès et places de stationnement.
- 5 **FRAIS SECONDAIRES**
- 51 **Autorisations et taxes**
- 511 **Autorisations, gabarits et taxes**  
Emoluments du permis d'habiter à charge du MO.  
Taxes d'équipement à charge du MO.  
Taxe compensatoire abris de protection civil à charge du MO.
- 512 **Taxes de raccordement**  
Taxes de raccordement à charge du MO.
- 52 **Echantillons, maquettes, reproductions, documents**
- 524 **Reproduction de documents, tirages, héliographies**  
Tirages de plans et documents divers nécessaires à la construction.  
Remise d'un dossier de révision complet en 3 exemplaires + version informatique  
Mise en place d'une plateforme d'échange de plans d'un logiciel de suivi des travaux.
- 53 **Assurances**
- 531 **Assurances pour travaux en cours**  
Assurances TC et RC entreprise.
- 6 **HONORAIRES**
- 69 **Honoraires mandataires**  
  
Honoraires et frais des mandataires à charge de l'entreprise totale et inclus dans le prix de l'ouvrage :  
  - Architecte exécution (hors plans d'enquête),

- ingénieur civil,
- géotechnicien et géologue durant la phase de chantier,
- géomètre : implantation des bâtiments et autres interventions en phase de chantier
- direction architecturale
- physicien du bâtiment

**7** HONORAIRES DE L'ENTREPRISE TOTALE

**70** Honoraires MPS Constructions

Honoraires de l'Entreprise Totale pour réalisation complète de l'ouvrage.

**8** FRAIS GENERAUX DE L'ENTREPRISE TOTALE

**80** Frais généraux MPS Constructions

Frais généraux, risques et garanties de l'Entreprise Totale pour réalisation complète de l'ouvrage.